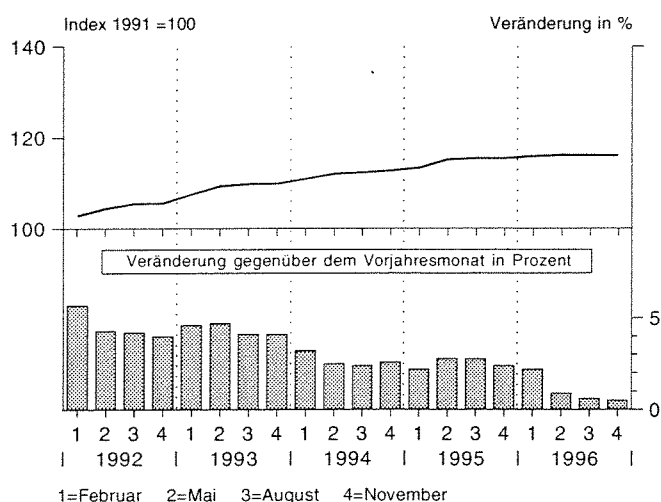


M I 4 - vj 4/1996
Ausgegeben im Januar 1997

Preisindex für Bauwerke November 1996

Preisindex für den Neubau von Wohngebäuden im Saarland



Herausgeber:

Statistisches Landesamt
Saarland

Virchowstr. 7, 66119 Saarbrücken
Postfach 10 30 44, 66030 Saarbrücken
Tel.: (06 81) 5 01 - 59 35
Telefax: (06 81) 5 01 - 59 21

Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit
Quellenangabe gestattet

M14-VJ

Neuberechnung des Preisindex für Bauwerke auf Basis 1991

Im Zuge der Umstellung der Preisindizes auf das neue Basisjahr (1991 = 100) werden nunmehr die Baupreisindizes auf dieser Basis berechnet.

In den Indizes mußten insbesondere die abnehmende Marktbedeutung bestimmter Bauleistungen Berücksichtigung finden. So wurde z.B. der Index für Einfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen gegen einen Index für Kläranlagen ausgetauscht. Die bundeseinheitlichen Wägungsunterlagen der Bauindizes sind daher dem realen Baugeschehen angepaßt und die Berechnungsunterlagen aktualisiert worden.

Die Baupreisindizes wurden auf der neuen Basis bis Februar 1991 original zurückgerechnet. Für den Zeitraum vor Februar 1991 erfolgt die Rückrechnung nach der Entwicklung der Indizes früherer Basisjahre.

Der Preisindex für Bauwerke (Bauleistungen am Bauwerk) wird außer der Darstellung auf Originalbasis 1991 = 100 auch in der Umbasierung auf 1985 = 100, 1980 = 100, 1976 = 100 und 1970 = 100 veröffentlicht. Dabei bleiben die in der Darstellung früherer Basisjahre vor Februar 1991 veröffentlichten Zahlen unverändert bestehen und werden von diesem Monat an entsprechend der Entwicklung der 1991er Originalindizes fortgeschrieben.

Rechnen mit Indexzahlen:

Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zu einem anderen kann in Punkten oder in Prozent ausgedrückt werden.

Die Indexveränderung nach Punkten ergibt sich als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand. Das Ergebnis ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die Indexveränderung in Prozent kann nach der Formel

$$\frac{(\text{neuer Index}}{(\text{alter Index}} \times 100) - 100$$

berechnet werden. Das Ergebnis ist von der Wahl des Basisjahres unabhängig, wenn man von geringfügigen Rundungsdifferenzen absieht. Hierzu ein Beispiel:

Der Preisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) lautet auf der Basis 1991 = 100 für November 1991 101,4 und für November 1992 105,5.

Indexveränderung nach Punkten:

$$105,5 - 101,4 = 4,1 \text{ Punkte}$$

Indexveränderung nach Prozent:

$$\frac{(105,5}{(101,4} \times 100) - 100 = 4,0 \%$$

1. Preisindizes für Bauwerke nach Art der Bauarbeiten
(aktuelle Ergebnisse und Veränderungen)
1991 = 100

Bauarbeit	November 1995	August 1996	November 1996	Veränderung November 1996 gegenüber	
				November 1995	August 1996
				%	
a) Neubau von Wohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk					
Wohngebäude insgesamt	115,4	116,1	116,0	+ 0,5	- 0,1
davon:					
Rohbauarbeiten	114,7	114,9	114,7	-	- 0,2
Erdarbeiten	116,3	119,8	120,1	+ 3,3	+ 0,3
Verbauarbeiten	113,6	114,6	113,2	- 0,4	- 1,2
Entwässerungskanalarbeiten	114,2	115,7	115,4	+ 1,1	- 0,3
Mauerarbeiten	117,3	119,1	119,1	+ 1,5	-
Beton- und Stahlbetonarbeiten	112,2	112,5	112,4	+ 0,2	- 0,1
Naturwerksteinarbeiten	125,3	126,4	125,5	+ 0,2	- 0,7
Betonwerksteinarbeiten	116,5	119,1	119,1	+ 2,2	-
Zimmer- und Holzbauarbeiten	107,2	107,6	107,3	+ 0,1	- 0,3
Abdichtungsarbeiten	118,9	119,2	119,2	+ 0,3	-
Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	117,6	118,2	118,1	+ 0,4	- 0,1
Putz- und Stuckarbeiten	116,7	111,6	111,6	- 4,4	-
Gerüstarbeiten	113,6	115,8	113,8	+ 0,2	- 1,7
Ausbauarbeiten	116,6	118,0	118,0	+ 1,2	-
Klempnerarbeiten	115,9	116,1	115,7	- 0,2	- 0,3
Fliesen- und Plattenarbeiten	115,1	113,2	112,5	- 2,3	- 0,6
Estricharbeiten	117,1	117,3	116,6	- 0,4	- 0,6
Gußasphaltarbeiten	114,1	115,2	115,2	+ 1,0	-
Tischlerarbeiten	113,9	115,2	116,4	+ 2,2	+ 1,0
Parkettarbeiten	112,8	112,8	109,4	- 3,0	- 3,0
Rolladenarbeiten	118,6	118,7	120,4	+ 1,5	+ 1,4
Metallbauarbeiten, Schlosserarbeiten	114,8	116,3	116,9	+ 1,8	+ 0,5
Verglasungsarbeiten	117,8	119,3	120,7	+ 2,5	+ 1,2
Maler- und Lackierarbeiten	123,6	125,0	123,8	+ 0,2	- 1,0
Bodenbelagarbeiten	115,0	115,6	114,9	- 0,1	- 0,6
Tapezierarbeiten	116,4	116,9	115,5	- 0,8	- 1,2
Raumluftechnische Anlagen	114,3	116,8	116,8	+ 2,2	-
Heizanlagen u. zentr. Wassererwärmungsanlagen	118,7	121,1	121,2	+ 2,1	+ 0,1
Gas-, Wasser- u. Abwasser-Installationsarbeiten	117,8	120,5	120,6	+ 2,4	+ 0,1
Elektrische Kabel- u. Leitungsanlagen	116,6	118,4	117,5	+ 0,8	- 0,8
Blitzschutzanlagen	115,0	117,1	117,1	+ 1,8	-
Förderanlagen	116,8	120,3	121,0	+ 3,6	+ 0,6
Ein-/Zweifamiliengebäude	115,5	116,2	116,2	+ 0,6	-
Mehrfamiliengebäude	115,5	116,1	116,0	+ 0,4	- 0,1
Gemischtgenutzte Gebäude	114,9	115,5	115,5	+ 0,5	-
b) Neubau von Nichtwohngebäuden in konventioneller Bauart - Bauleistungen am Bauwerk					
Bürogebäude	115,1	116,0	116,1	+ 0,9	+ 0,1
Rohbauarbeiten	114,4	114,6	114,3	- 0,1	- 0,3
Ausbauarbeiten	115,6	117,2	117,6	+ 1,7	+ 0,3
Gewerbliche Betriebsgebäude	115,1	116,3	116,3	+ 1,0	-
Rohbauarbeiten	114,0	114,9	114,6	+ 0,5	- 0,3
Ausbauarbeiten	116,8	118,5	118,8	+ 1,7	+ 0,3
c) Neubau von sonstigen Bauwerken in konventioneller Bauart					
Straßenbau	118,9	122,5	121,4	+ 2,1	- 0,9
Ortskanäle	116,2	118,7	118,5	+ 2,0	- 0,2
Kläranlagen	114,9	116,4	116,2	+ 1,1	- 0,2
d) Instandhaltung von Wohngebäuden					
Mehrfamiliengebäude - Instandhaltung mit Schönheitsreparatur	119,7	121,0	120,6	+ 0,8	- 0,3
Mehrfamiliengebäude - Instandhaltung ohne Schönheitsreparatur	119,1	120,5	120,2	+ 0,9	- 0,2
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	123,5	125,0	123,5	-	- 1,2

**2. Preisindizes für Bauwerke einschl. Umsatz- (Mehrwert-) steuer
(langfristige Übersicht)
1991 = 100**

Jahr Monat	Neubau											Instand- haltung	
	Wohngebäude						Nichtwohngebäude		sonstige Bauwerke				
	ins- gesamt	davon nach Abschnitten		Ein-/ Zwei- familien- Gebäude	Mehr- familien- Gebäude	gemischt genutzte Gebäude	Büro- gebäude	gewerb- liche Betriebs- gebäude	Straßen- bau	Orts- kanäle	Klär- anlagen		Mehr- familien- gebäude mit Schön- heits- reparatur
		Rohbau- arbeiten	Ausbau- arbeiten										
1976 D	56,5	57,0	55,7	56,4	56,5	56,6	56,4	55,7	60,8	63,5	-	59,3	
1977 D	58,5	59,1	57,8	58,6	58,5	58,7	58,3	57,5	61,8	65,3	-	61,3	
1978 D	61,5	62,3	60,5	61,6	61,5	61,5	61,0	60,2	64,0	68,0	-	64,6	
1979 D	66,2	67,9	63,8	66,2	66,1	66,0	65,1	64,5	68,8	73,4	-	67,2	
1980 D	72,4	74,8	69,3	72,6	72,3	72,2	71,3	70,3	78,2	80,6	-	71,5	
1981 D	76,8	79,7	72,9	77,1	76,7	76,8	75,7	75,2	84,4	84,4	-	75,3	
1982 D	80,3	82,6	77,3	80,3	80,3	80,5	79,7	79,3	86,2	85,4	-	79,1	
1983 D	82,0	83,8	79,5	81,8	82,0	82,0	81,4	80,8	86,0	85,7	-	81,7	
1984 D	83,3	84,3	82,0	83,2	83,4	83,5	83,0	82,0	86,5	85,0	-	83,9	
1985 D	83,7	84,1	83,2	83,6	83,8	84,0	83,6	82,6	87,3	84,5	-	85,3	
1986 D	84,7	85,0	84,6	84,6	84,8	85,0	85,0	84,4	88,5	87,3	-	86,8	
1987 D	86,1	86,1	86,2	85,9	86,2	86,3	86,5	85,8	89,7	88,6	-	87,0	
1988 D	87,9	87,6	88,5	87,7	88,0	88,1	88,6	87,6	90,7	89,1	-	89,2	
1989 D	90,2	89,4	91,2	90,0	90,2	90,4	90,9	90,1	92,3	90,8	-	91,6	
1990 D	94,6	94,4	95,0	94,5	94,6	94,8	94,8	95,0	95,8	95,2	-	95,2	
1991 D	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	
1992 D	104,5	103,9	105,5	104,6	104,5	104,3	104,4	104,0	105,6	105,8	104,3	105,1	
1993 D	109,1	108,4	110,1	109,1	109,1	108,7	108,9	108,5	111,8	111,9	108,8	109,8	
1994 D	112,0	111,1	113,3	112,0	112,1	111,5	111,7	111,2	114,2	113,6	111,4	114,0	
1995 D	114,8	114,1	115,9	114,9	114,9	114,3	114,5	114,2	118,1	115,9	114,2	117,7	
1996 D	116,0	114,8	117,9	116,2	116,0	115,5	115,9	116,1	121,8	118,3	116,1	120,7	
1993													
Februar	107,5	106,4	109,3	107,6	107,5	107,3	107,5	107,2	109,3	109,2	107,4	108,8	
Mai	109,3	108,9	109,9	109,4	109,4	108,9	108,9	108,5	112,7	112,8	109,0	109,1	
August	109,7	109,2	110,4	109,7	109,7	109,3	109,4	109,1	112,6	112,9	109,2	110,6	
November	109,8	109,1	110,9	109,8	109,8	109,4	109,6	109,3	112,6	112,7	109,5	110,8	
1994													
Februar	110,9	109,8	112,6	110,9	110,9	110,4	110,8	110,2	112,5	112,4	110,5	113,2	
Mai	112,0	111,2	113,1	112,0	112,1	111,5	111,7	111,1	113,8	113,7	111,4	113,4	
August	112,3	111,5	113,6	112,3	112,4	111,8	112,0	111,5	114,5	113,9	111,6	114,6	
November	112,7	112,0	113,8	112,8	112,8	112,2	112,3	111,9	115,8	114,3	112,2	114,7	
1995													
Februar	113,3	112,2	114,8	113,3	113,3	112,8	113,2	112,7	116,1	114,5	112,8	116,0	
Mai	115,1	114,6	115,9	115,2	115,2	114,6	114,7	114,3	118,7	116,5	114,4	116,5	
August	115,4	114,8	116,3	115,5	115,4	114,9	115,0	114,8	118,8	116,2	114,5	118,4	
November	115,4	114,7	116,6	115,5	115,5	114,9	115,1	115,1	118,9	116,2	114,9	119,7	
1996													
Februar	115,8	114,6	117,6	116,0	115,8	115,3	115,5	115,6	120,8	117,2	115,6	120,6	
Mai	116,1	114,9	117,8	116,2	116,1	115,5	115,8	116,1	122,5	118,6	116,3	120,5	
August	116,1	114,9	118,0	116,2	116,1	115,5	116,0	116,3	122,5	118,7	116,4	121,0	
November	116,0	114,7	118,0	116,2	116,0	115,5	116,1	116,3	121,4	118,5	116,2	120,6	

**Noch: 2. Preisindizes für Bauwerke einschl. Umsatz- (Mehrwert-) steuer
(langfristige Übersicht)
1985 = 100**

Jahr Monat	Neubau										Instand- haltung	
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude		sonstige Bauwerke				
	ins- gesamt	davon nach Abschnitten		Ein-/ Zwei- familien- Gebäude	Mehr- familien- Gebäude	gemischt genutzte Gebäude	Büro- gebäude	gewerb- liche Betriebs- gebäude	Straßen- bau	Orts- kanäle		Klär- anlagen
Rohbau- arbeiten		Ausbau- arbeiten										
1976 D	67,5	67,7	67,0	67,5	67,4	67,4	67,4	67,4	69,7	75,1	-	69,5
1977 D	69,9	70,2	69,5	70,1	69,8	69,9	69,7	69,6	70,8	77,3	-	71,9
1978 D	73,5	74,1	72,7	73,7	73,4	73,3	72,9	72,9	73,3	80,5	-	75,8
1979 D	79,0	80,7	76,7	79,2	78,9	78,6	77,9	78,1	78,8	86,8	-	78,8
1980 D	86,5	88,9	83,3	86,9	86,3	86,0	85,3	85,1	89,6	95,4	-	83,9
1981 D	91,7	94,7	87,7	92,2	91,5	91,5	90,5	91,1	96,7	99,9	-	88,3
1982 D	95,9	98,2	92,9	96,1	95,8	95,9	95,3	96,0	98,7	101,1	-	92,8
1983 D	97,9	99,6	95,6	97,9	97,8	97,7	97,3	97,8	98,5	101,4	-	95,8
1984 D	99,5	100,2	98,6	99,5	99,5	99,5	99,2	99,3	99,1	100,6	-	98,4
1985 D	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	-	100,0
1986 D	101,2	101,0	101,7	101,2	101,2	101,3	101,6	102,2	101,4	103,3	-	101,8
1987 D	102,8	102,3	103,7	102,8	102,8	102,8	103,5	103,9	102,8	104,9	-	102,0
1988 D	105,0	104,1	106,4	104,9	105,0	104,9	105,9	106,1	103,9	105,4	-	104,6
1989 D	107,7	106,3	109,7	107,7	107,6	107,7	108,7	109,1	105,8	107,5	-	107,4
1990 D	113,0	112,2	114,2	113,1	112,9	112,9	113,4	115,1	109,8	112,7	-	111,7
1991 D	119,4	118,9	120,3	119,6	119,3	119,2	119,6	121,1	114,6	118,4	-	117,3
1992 D	124,9	123,5	126,9	125,2	124,6	124,3	124,8	126,0	120,9	125,2	-	123,3
1993 D	130,3	128,9	132,4	130,6	130,2	129,5	130,2	131,4	128,1	132,4	-	128,8
1994 D	133,7	132,1	136,2	134,0	133,7	132,8	133,6	134,6	130,8	134,4	-	133,7
1995 D	137,1	135,6	139,4	137,4	137,1	136,2	136,9	138,3	135,3	137,1	-	138,0
1996 D	138,6	136,4	141,7	139,0	138,4	137,5	138,5	140,6	139,5	139,9	-	141,6
1993												
Februar	128,4	126,5	131,4	128,7	128,3	127,8	128,6	129,8	125,2	129,2	-	127,6
Mai	130,5	129,4	132,1	130,9	130,5	129,7	130,2	131,4	129,1	133,5	-	128,0
August	131,0	129,8	132,8	131,2	130,9	130,2	130,8	132,1	129,0	133,6	-	129,7
November	131,1	129,7	133,4	131,4	131,0	130,3	131,1	132,4	129,0	133,4	-	130,0
1994												
Februar	132,4	130,5	135,4	132,7	132,3	131,5	132,5	133,5	128,9	133,0	-	132,8
Mai	133,8	132,2	136,0	134,0	133,8	132,8	133,6	134,5	130,4	134,5	-	133,0
August	134,1	132,5	136,6	134,3	134,1	133,2	133,9	135,0	131,2	134,8	-	134,4
November	134,6	133,1	136,8	134,9	134,6	133,6	134,3	135,5	132,7	135,3	-	134,5
1995												
Februar	135,3	133,4	138,0	135,5	135,2	134,4	135,4	136,5	133,0	135,5	-	136,1
Mai	137,5	136,2	139,4	137,8	137,5	136,5	137,2	138,4	136,0	137,9	-	136,7
August	137,8	136,5	139,8	138,2	137,7	136,9	137,5	139,0	136,1	137,5	-	138,9
November	137,8	136,3	140,2	138,2	137,8	136,9	137,6	139,4	136,2	137,5	-	140,4
1996												
Februar	138,3	136,2	141,4	138,8	138,2	137,3	138,1	140,0	138,4	138,7	-	141,5
Mai	138,7	136,6	141,6	139,0	138,5	137,6	138,5	140,6	140,3	140,3	-	141,3
August	138,7	136,6	141,9	139,0	138,5	137,6	138,7	140,8	140,3	140,5	-	141,9
November	138,5	136,3	141,9	139,0	138,4	137,6	138,8	140,8	139,1	140,2	-	141,5

**Noch: 2. Preisindizes für Bauwerke einschl. Umsatz- (Mehrwert-) steuer
(langfristige Übersicht)
1980 = 100**

Jahr Monat	Neubau										Instand- haltung	
	Wohngebäude						Nichtwohngebäude		sonstige Bauwerke			
	ins- gesamt	davon nach Abschnitten		Ein-/ Zwei- familien- Gebäude	Mehr- familien- Gebäude	gemischt genutzte Gebäude	Büro- gebäude	gewerb- liche Betriebs- gebäude	Straßen- bau	Orts- kanäle		Klär- anlagen
Rohbau- arbeiten		Ausbau- arbeiten										
1976 D	78,0	76,2	80,5	77,7	78,1	78,3	79,0	79,2	77,8	78,7	-	82,8
1977 D	80,8	79,0	83,5	80,6	80,8	81,2	81,7	81,8	79,1	81,0	-	85,7
1978 D	85,0	83,3	87,3	84,8	85,0	85,2	85,5	85,7	81,9	84,4	-	90,3
1979 D	91,4	90,8	92,1	91,1	91,4	91,4	91,4	91,7	88,0	91,0	-	93,9
1980 D	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	-	100,0
1981 D	106,0	106,5	105,3	106,0	106,0	106,3	106,1	107,0	108,0	104,7	-	105,2
1982 D	110,9	110,5	111,6	110,5	111,0	111,5	111,7	112,8	110,2	105,9	-	110,6
1983 D	113,2	112,0	114,8	112,6	113,4	113,6	114,1	114,9	110,0	106,3	-	114,1
1984 D	115,0	112,7	118,4	114,4	115,2	115,6	116,3	116,7	110,7	105,4	-	117,2
1985 D	115,7	112,5	120,1	115,1	115,9	116,3	117,3	117,5	111,6	104,8	-	119,2
1986 D	117,1	113,6	122,1	116,5	117,2	117,8	119,2	120,0	113,2	108,2	-	121,3
1987 D	118,9	115,0	124,5	118,3	119,1	119,5	121,3	122,1	114,7	110,0	-	121,6
1988 D	121,4	117,0	127,8	120,7	121,6	122,0	124,2	124,6	116,0	110,4	-	124,7
1989 D	124,5	119,6	131,8	123,9	124,7	125,2	127,5	128,1	118,1	112,7	-	127,9
1990 D	130,7	126,2	137,2	130,1	130,8	131,2	133,0	135,2	122,6	118,1	-	133,1
1991 D	138,2	133,7	144,5	137,6	138,3	138,5	140,2	142,3	128,0	124,0	-	139,7
1992 D	144,4	138,9	152,5	144,0	144,4	144,4	146,3	148,1	135,0	131,2	-	146,8
1993 D	150,7	145,0	159,1	150,2	150,8	150,5	152,6	154,5	143,0	138,8	-	153,4
1994 D	154,7	148,6	163,7	154,1	154,9	154,3	156,6	158,2	146,0	140,8	-	159,3
1995 D	158,6	152,5	167,5	158,1	158,8	158,3	160,5	162,6	151,1	143,7	-	164,4
1996 D	160,3	153,5	170,3	159,8	160,4	159,8	162,4	165,2	155,8	146,6	-	168,8
1993												
Februar	148,5	142,3	157,9	148,1	148,6	148,5	150,7	152,6	139,8	135,4	-	152,0
Mai	151,0	145,6	158,8	150,6	151,2	150,8	152,7	154,4	144,1	139,9	-	152,4
August	151,5	146,0	159,5	151,0	151,6	151,3	153,4	155,3	144,0	140,0	-	154,5
November	151,7	145,9	160,2	151,1	151,8	151,5	153,7	155,6	144,0	139,7	-	154,8
1994												
Februar	153,2	146,8	162,7	152,6	153,3	152,8	155,3	156,8	143,9	139,4	-	158,2
Mai	154,7	148,7	163,4	154,1	155,0	154,4	156,6	158,1	145,5	141,0	-	158,4
August	155,1	149,1	164,1	154,5	155,4	154,8	157,0	158,7	146,4	141,2	-	160,1
November	155,7	149,8	164,4	155,2	155,9	155,3	157,5	159,3	148,1	141,7	-	160,3
1995												
Februar	156,5	150,0	165,9	155,9	156,6	156,2	158,7	160,4	148,5	142,0	-	162,1
Mai	159,0	153,2	167,5	158,5	159,2	158,6	160,8	162,7	151,8	144,5	-	162,8
August	159,4	153,5	168,0	158,9	159,5	159,1	161,2	163,4	151,9	144,1	-	165,4
November	159,5	153,4	168,5	158,9	159,7	159,1	161,4	163,8	152,1	144,1	-	167,2
1996												
Februar	160,0	153,2	169,9	159,6	160,1	159,6	161,9	164,5	154,5	145,3	-	168,5
Mai	160,4	153,6	170,2	159,9	160,5	159,9	162,4	165,2	156,7	147,1	-	168,4
August	160,4	153,6	170,5	159,9	160,5	159,9	162,6	165,5	156,7	147,2	-	169,1
November	160,2	153,4	170,5	159,9	160,3	159,9	162,8	165,5	155,3	146,9	-	168,5

**Noch: 2. Preisindizes für Bauwerke einschl. Umsatz- (Mehrwert-) steuer
(langfristige Übersicht)
1976 = 100**

Jahr Monat	Neubau										Instand- haltung	
	Wohngebäude						Nichtwohngebäude		sonstige Bauwerke			
	ins- gesamt	davon nach Abschnitten		Ein-/ Zwei- familien- Gebäude	Mehr- familien- Gebäude	gemischt genutzte Gebäude	Büro- gebäude	gewerb- liche Betriebs- gebäude	Straßen- bau	Orts- kanäle		Klär- anlagen
Rohbau- arbeiten		Ausbau- arbeiten										
1976 D	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	-	100,0
1977 D	103,6	103,6	103,7	103,8	103,5	103,6	103,4	103,3	101,6	102,8	-	103,5
1978 D	109,0	109,3	108,5	109,1	108,9	108,7	108,2	108,3	105,3	107,2	-	109,1
1979 D	117,1	119,1	114,4	117,2	117,1	116,7	115,7	115,8	113,1	115,5	-	113,4
1980 D	128,2	131,2	124,2	128,7	128,1	127,7	126,6	126,3	128,5	127,0	-	120,8
1981 D	135,9	139,7	130,8	136,4	135,8	135,7	134,3	135,1	138,8	133,0	-	127,1
1982 D	142,2	144,9	138,6	142,3	142,2	142,4	141,5	142,4	141,6	134,5	-	133,6
1983 D	145,1	146,9	142,6	144,9	145,2	145,1	144,4	145,2	141,3	134,9	-	137,8
1984 D	147,4	147,8	147,0	147,3	147,6	147,6	147,2	147,4	142,2	133,9	-	141,5
1985 D	148,2	147,5	149,2	148,1	148,4	148,4	148,5	148,3	143,4	133,1	-	144,0
1986 D	150,0	149,0	151,7	149,9	150,2	150,4	150,9	151,6	145,5	137,4	-	146,6
1987 D	152,4	150,9	154,7	152,3	152,6	152,6	153,6	154,2	147,5	139,6	-	146,9
1988 D	155,6	153,5	158,7	155,4	155,8	155,7	157,3	157,3	149,1	140,2	-	150,6
1989 D	159,5	156,9	163,6	159,5	159,7	159,8	161,4	161,8	151,9	143,0	-	154,5
1990 D	167,5	165,6	170,3	167,4	167,6	167,5	168,4	170,7	157,6	150,0	-	160,9
1991 D	177,0	175,4	179,5	177,2	177,1	176,8	177,6	179,6	164,4	157,5	-	168,8
1992 D	185,0	182,2	189,4	185,4	185,0	184,4	185,3	186,9	173,5	166,6	-	177,5
1993 D	193,0	190,1	197,6	193,3	193,2	192,2	193,3	194,9	183,8	176,2	-	185,5
1994 D	198,2	194,9	203,3	198,5	198,4	197,1	198,3	199,7	187,7	178,9	-	192,5
1995 D	203,2	200,1	208,0	203,5	203,4	202,1	203,3	205,2	194,2	182,4	-	198,7
1996 D	205,3	201,3	211,5	205,8	205,4	204,1	205,7	208,5	200,3	186,2	-	203,8
1993												
Februar	190,3	186,6	196,1	190,6	190,4	189,7	190,9	192,5	179,7	172,0	-	183,7
Mai	193,4	191,0	197,2	193,8	193,7	192,5	193,3	194,9	185,3	177,6	-	184,3
August	194,1	191,5	198,1	194,4	194,3	193,2	194,2	196,0	185,1	177,8	-	186,8
November	194,3	191,3	199,0	194,5	194,4	193,4	194,6	196,3	185,1	177,5	-	187,1
1994												
Februar	196,3	192,5	202,1	196,5	196,4	195,2	196,7	197,9	185,0	177,0	-	191,2
Mai	198,2	195,0	203,0	198,4	198,5	197,1	198,3	199,5	187,1	179,0	-	191,5
August	198,7	195,5	203,9	199,0	199,0	197,6	198,8	200,3	188,2	179,4	-	193,5
November	199,5	196,4	204,2	199,9	199,7	198,3	199,4	201,0	190,4	180,0	-	193,7
1995												
Februar	200,5	196,8	206,0	200,7	200,6	199,4	201,0	202,4	190,9	180,3	-	195,9
Mai	203,7	201,0	208,0	204,1	204,0	202,6	203,6	205,3	195,2	183,4	-	196,7
August	204,2	201,3	208,7	204,6	204,4	203,1	204,2	206,2	195,3	183,0	-	200,0
November	204,2	201,1	209,2	204,6	204,5	203,1	204,3	206,7	195,5	183,0	-	202,2
1996												
Februar	204,9	201,0	211,0	205,5	205,1	203,8	205,1	207,6	198,6	184,6	-	203,7
Mai	205,5	201,5	211,4	205,9	205,6	204,2	205,6	208,5	201,4	186,8	-	203,5
August	205,5	201,5	211,7	205,9	205,6	204,2	205,9	208,9	201,4	186,9	-	204,3
November	205,3	201,1	211,7	205,9	205,4	204,2	206,1	208,9	199,6	186,6	-	203,7

**Noch: 2. Preisindizes für Bauwerke einschl. Umsatz- (Mehrwert-) steuer
(langfristige Übersicht)
1970 = 100**

Jahr Monat	Neubau											Instand- haltung
	Wohngebäude						Nichtwohngebäude		sonstige Bauwerke			
	ins- gesamt	davon nach Abschnitten		Ein-/ Zwei- familien-	Mehr- familien-	gemischt genutzte	Büro- gebäude	gewerb- liche Betriebs- gebäude	Straßen- bau	Orts- kanäle	Klär- anlagen	
Rohbau- arbeiten		Ausbau- arbeiten	Gebäude									
1976 D	154,3	151,0	157,0	154,8	154,5	152,7	150,8	147,9	145,4	148,5	-	149,3
1977 D	159,9	156,4	162,8	160,6	159,9	158,0	156,0	152,8	147,7	152,7	-	154,4
1978 D	168,1	165,0	170,4	168,7	168,3	165,9	163,2	160,1	153,1	159,2	-	162,8
1979 D	180,6	179,8	179,6	181,4	180,9	178,0	174,4	171,3	164,5	171,6	-	169,3
1980 D	197,8	198,0	195,1	199,1	197,9	194,8	190,9	186,8	186,8	188,6	-	180,3
1981 D	209,7	210,9	205,4	210,9	209,7	207,1	202,5	199,8	201,7	197,5	-	189,6
1982 D	219,5	218,8	217,7	220,1	219,8	217,3	213,3	210,6	205,7	199,7	-	199,3
1983 D	223,8	221,7	224,0	224,1	224,4	221,4	217,8	214,7	205,3	200,4	-	205,6
1984 D	227,6	223,1	230,9	227,8	228,0	225,3	222,0	218,0	206,8	198,9	-	211,3
1985 D	228,8	222,7	234,3	229,0	229,5	226,5	224,0	219,4	208,5	197,6	-	214,8
1986 D	231,6	225,0	238,3	231,8	232,2	229,5	227,6	224,2	211,4	204,0	-	218,7
1987 D	235,2	227,8	243,0	235,4	235,9	232,9	231,7	228,1	214,3	207,3	-	219,2
1988 D	240,2	231,8	249,3	240,2	240,7	237,6	237,2	232,8	216,6	208,2	-	224,7
1989 D	246,3	236,9	257,0	246,6	246,7	243,9	243,5	239,4	220,6	212,4	-	230,6
1990 D	258,5	250,0	267,7	258,8	258,9	255,7	254,0	252,6	228,9	222,8	-	240,0
1991 D	273,2	264,9	282,0	273,9	273,6	269,9	267,8	265,8	238,9	233,9	-	251,9
1992 D	285,5	275,1	297,5	286,6	285,8	281,5	279,5	276,5	252,1	247,3	-	264,8
1993 D	298,0	287,1	310,4	298,9	298,5	293,3	291,5	288,5	267,1	261,6	-	276,8
1994 D	305,9	294,3	319,3	306,8	306,6	300,7	299,1	295,5	272,7	265,5	-	287,2
1995 D	313,6	302,1	326,7	314,6	314,2	308,4	306,6	303,6	282,2	270,9	-	296,5
1996 D	316,9	304,0	332,2	318,2	317,4	311,5	310,2	308,5	291,0	276,5	-	304,1
1993												
Februar	293,7	281,8	308,1	294,7	294,1	289,5	287,9	284,9	261,1	255,3	-	274,2
Mai	298,6	288,4	309,8	299,6	299,3	293,8	291,6	288,4	269,2	263,7	-	274,9
August	299,7	289,2	311,2	300,5	300,1	294,9	293,0	290,0	269,0	263,9	-	278,7
November	299,9	288,9	312,6	300,7	300,4	295,1	293,5	290,5	269,0	263,5	-	279,2
1994												
Februar	303,0	290,8	317,4	303,7	303,4	297,8	296,7	292,9	268,7	262,8	-	285,3
Mai	306,0	294,5	318,8	306,8	306,7	300,8	299,1	295,3	271,8	265,8	-	285,8
August	306,8	295,3	320,2	307,6	307,5	301,6	299,9	296,3	273,5	266,3	-	288,8
November	307,9	296,6	320,8	309,0	308,6	302,7	300,7	297,4	276,6	267,2	-	289,0
1995												
Februar	309,5	297,2	323,6	310,3	310,0	304,3	303,1	299,5	277,3	267,7	-	292,3
Mai	314,4	303,5	326,7	315,5	315,2	309,2	307,2	303,8	283,5	272,4	-	293,6
August	315,2	304,0	327,9	316,3	315,7	310,0	308,0	305,1	283,8	271,7	-	298,4
November	315,2	303,8	328,7	316,3	316,0	310,0	308,2	305,9	284,0	271,7	-	301,6
1996												
Februar	316,3	303,5	331,5	317,7	316,8	311,1	309,3	307,2	288,6	274,0	-	303,9
Mai	317,2	304,3	332,1	318,3	317,6	311,6	310,1	308,6	292,6	277,3	-	303,7
August	317,2	304,3	332,6	318,3	317,6	311,6	310,6	309,1	292,6	277,5	-	304,9
November	316,9	303,8	332,6	318,3	317,4	311,6	310,9	309,1	290,0	277,0	-	303,9